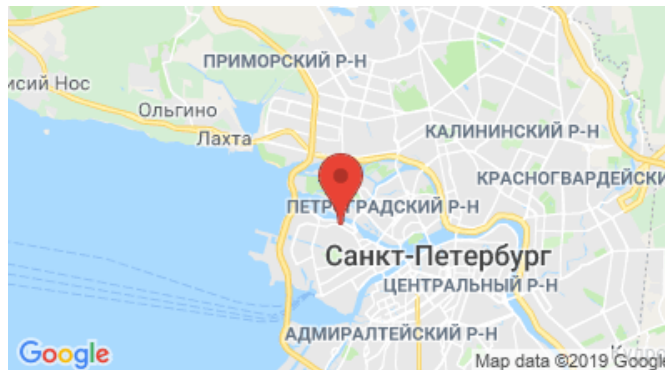




## ЭМЕРАЛЬД НА МАЛОЙ НЕВЕ



|                       |                                      |                    |            |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|------------|
| <b>Цена от:</b>       | от 3 401 000 р.                      | <b>Отделка:</b>    | С отделкой |
| <b>Расположение:</b>  | Санкт-Петербург,<br>Василеостровский | <b>Класс дома:</b> | Комфорт    |
| <b>Площадь от:</b>    | 24 кв.м                              | <b>Паркинг:</b>    | Подземный  |
| <b>Комнат от:</b>     | 0                                    | <b>Метро:</b>      | Приморская |
| <b>Материал стен:</b> | Кирпич-Монолит                       |                    |            |

### Описание:

**ЖК "Эмеральд на Малой Неве"** — проект компании Setl City. Новостройку возводят вдоль набережной Макарова на Васильевском острове.

Жилой комплекс состоит из четырех 12-этажных корпусов, отделанных керамогранитом. Между собой дома объединены колоннадой, благодаря чему формируется закрытый двор. Проект подготовила архитектурная студия "Интерколумниум".

В новостройке предложены квартиры от студий до трехкомнатных. Есть семейные секции с двух- и трехкомнатными планировками. Предусмотрены форматы жилья с зимним садом, выходом окон на три стороны света, возможностью оборудовать сауну. Последний этаж занимают хайфлэты с потолками до 3 метров и высокими окнами, из которых открывается вид на речку Малая Невка.

Квартиры передаются покупателям с чистовой отделкой:

- в ванной теплый пол с цифровым терморегулятором;
- в комнатах ламинат 32 класса с фактурным рисунком;
- на стенах флизелиновые обои;
- санузлы облицованы плиткой под мозаику и дерево;
- установлены душевой поддон, смесители;
- межкомнатные ламинированные двери под массив дерева;
- входные металлические двери с внутренней декоративной накладкой.

Можно выбрать вариант отделки в контрастном или светлом исполнении — "Шоколад" или



---

"Ваниль".

Территория "Эмеральда на Малой Неве" ограждена. Ведется видеонаблюдения, предусмотрена система контроля доступа. Во дворе установят игровые площадки с безопасным прорезиненным покрытием, создадут места для отдыха, спортивные зоны с тренажерами. У жителей будет свой сквер с фонтаном.

Парковка предусмотрена открытого и закрытого типов. Под двором и корпусами разместится 620 машиномест. Остальные автомобили можно будет оставить на гостевой стоянке. Первый этаж отведен под коммерческие структуры.

### **Инфраструктура:**

---

ЖК "Эмеральд на Малой Неве" расположен в 600 метрах от парка Декабристов на Васильевском острове. Сразу за парком находится гимназия Фаддеева. Поблизости работают школы №18, 16, гимназия №586, детский сад №4, немецкая школы при Генконсульстве Германии. За 5 минут можно дойти до гипермаркета "Лента" или строительного маркета "Василеостровский". На проспекте Кима работает медицинский центр. В 2 минутах автомобилем, на острове Серный, расположен яхт-клуб. До станций метро "Василеостровская" от новостройки можно дойти за полчаса. Примерно столько же и до "Приморской". В 5 минутах езды расположен Тучков мост, соединяющий Васильевский остров с Петроградской стороной. Мост Бетанкура через остров Серный позволит переехать до Петровского острова. На развязку ЗСД ведет набережная Макарова.



**Фото:**

