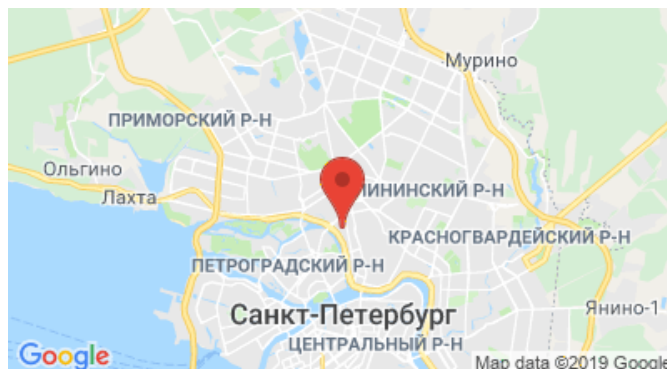




## НОВЫЙ ЛЕССНЕР



<b>Цена от:</b>	от 3 901 500 р.	<b>Отделка:</b>	Без отделки
<b>Расположение:</b>	Санкт-Петербург, Выборгский	<b>Класс дома:</b>	Бизнес
<b>Площадь от:</b>	34 кв.м	<b>Паркинг:</b>	Придомовой, Наземный многоуровневый
<b>Комнат от:</b>	1	<b>Метро:</b>	Выборгская, Лесная
<b>Материал стен:</b>	Кирпич-Монолит		

### Описание:

На улице Александра Матросова в Выборгском районе Санкт-Петербурга появится жилой комплекс "Новый Леснер". Это новостройка от компании "Отделстрой". Застройщик известен тем, что возводит ЖК "Новый Оккервиль" в Кудрово.

Участок под редевелопмент промышленной зоны фирма приобрела в 2014 году. Комплекс получил название от машиностроительного завода, на территории которого он находится. Завод был основан в 1898 году и до 1922 известен под названием "**Новый Леснер**". Позже его переименовали в память Карлу Марксу. Производство просуществовало до начала двухтысячных годов. Последнее здание снесли в марте 2016 г., тогда же началась расчистка территории под строительство комплекса.

На участке 7,8 га между Большим Сампсониевским проспектом и Выборгской набережной возведут 120 тысяч кв. м недвижимости. Помимо жилых корпусов в новостройке появятся торговые и социальные объекты. Пока новостройка проектируется, поэтому узнать конкретно, что будет построено нельзя. Детали квартир – метраж, отделка, количество комнат - застройщик не оглашает.

### Инфраструктура:

ЖК "Новый Леснер" расположен в промышленной зоне Выборгского района. В пешей доступности развита инфраструктура. Поблизости работают детские сады, школы, универсамы "Дикси" и "Пятерочка". Из зеленых зон в 10-минутной пешей доступности небольшой Новолитовский сквер и два сада – Литовский и Александра Матросова. Квартал находится в 700 м от Кантемировского моста. Рядом проходят Сампсониевский проспект и Кантемировская улица. Обе трассы загружены, заторы на них



---

обычное явление. Альтернативой наземного транспорта может стать метро. До ближайших станций "Лесная" и "Выборгская" идти 15 минут.



**Фото:**

