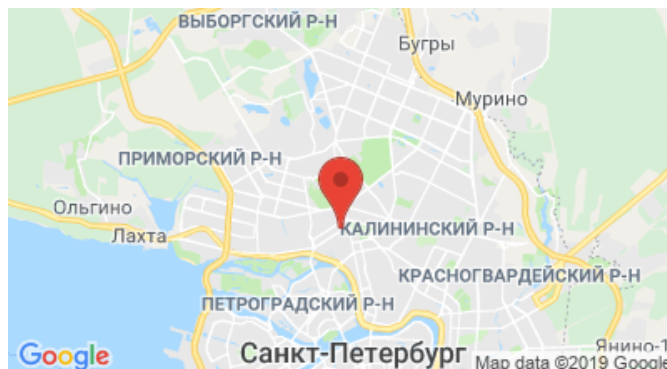




## TARMO



<b>Цена от:</b>	от 3 234 490 р.	<b>Отделка:</b>	С отделкой и без
<b>Расположение:</b>	Санкт-Петербург, Приморский	<b>Класс дома:</b>	Комфорт
<b>Площадь от:</b>	26 кв.м	<b>Паркинг:</b>	Наземный многоуровневый
<b>Комнат от:</b>	0	<b>Метро:</b>	Лесная, Черная речка
<b>Материал стен:</b>	Кирпич-Монолит		

### Описание:

Компания "ЮИТ" на Студенческой улице в Приморском районе построит жилой комплекс "TARMO" (У Черной речки). Жилье возводят на месте бывшей автобазы. В проект входит пять 11-этажных каркасно-монолитных домов, расположенных на закрытой охраняемой территории.

Квартиры принадлежат к комфорт-классу. Планировки предложены от студий до пятикомнатных. Часть из них с объединенной кухней-гостиной и нишами для шкафов-купе. Все квартиры имеют застекленные балконы или лоджии глубиной 1,5 метра. В ряде жилищ предусмотрена возможность обустройства финских саун. Для хранения сезонных вещей в подвале застройщик продает кладовые.

В данном проекте впервые "ЮИТ" представит квартиры-трансформеры. Дольщик выбирает базовый вариант планировки, при этом у него есть возможность в будущем перепланировать жилье по одному из готовых проектов. Свои комплексы застройщик сдает в двух вариантах: с базовой подготовкой и финской отделкой "под ключ". Чистовая представлена в пакетах "Стандарт" и "Комфорт", в классическом или скандинавском стиле.

Территория комплекса закрыта и охраняема. Во дворах установят детские игровые площадки, спортивные зоны со специальным покрытием, организует велопарковки. Озеленение проводится по ландшафтному дизайну.

Запланировано развитие социальной инфраструктуры. Компания построит два детских сада, один из которых будет огражден и рассчитан на 80 мест. Для автомобилистов строят 7-



---

этажный паркинг на 436 машиномест.

ЖК "TARMO" оборудуют механической системой вентиляции. В помещениях выполняют горизонтальную разводку труб отопления. В общественных зонах — датчики движения с автоматическим включением и выключением света. В подъездах установят домофоны, а на территории будет вестись видеонаблюдение.

## **Инфраструктура:**

---

Приморский район богат на зеленые зоны, но промышленных площадок здесь также много. На противоположной стороне Студенческой улицы работает подстанция ТПС "Ланская". Рядом автопарк военной части. В 300 метрах от квартала раскинулся Ланской сад и парк Лесотехнической академии, но между ними и ЖК проходит железная дорога. С другой стороны, за улицей Сердобольская — Пионерский сад. Еще одной крупной зоной отдыха является Удельный парк в километре от новостройки. Социальная инфраструктура района на высоком уровне. В радиусе 1 км работают три школы с углубленным изучением предметов, детские сады №№ 31,16, 6 и 46. В 5 минутах ходьбы располагается поликлиника №49. Из торговых объектов в 10 минутах супермаркеты "Магнит", "Дикси" и "Ланской". За это же время автомобилем можно доехать до торгово-развлекательных центров "Сити-Молл" или "Капитолий" при выезде на КАД и "Европолис" у станции метро "Лесная". Жилой комплекс на Студенческой улице расположен между двумя станциями метро — "Черная речка" и "Лесная". До обеих идти не менее 20 минут. В 500 метрах работает ж/д станция "Ланская". Комплекс расположен на пересечении улиц, которые переходят в Приморский, Коломяжский, Богатырский и Большой Сампсониевский проспекты.



**Фото:**

