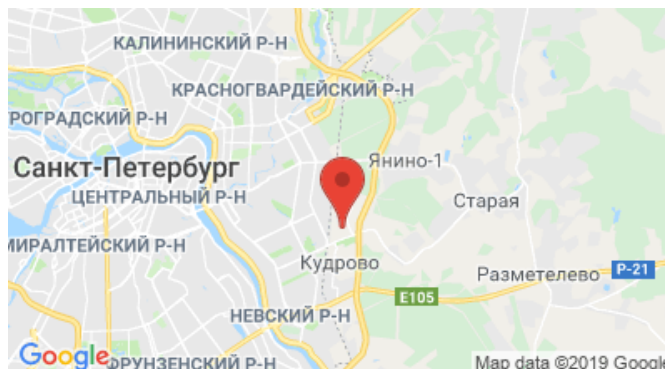




АРХИТЕКТОР



Цена от:	от 3 524 850 р.	Отделка:	Чистовая
Расположение:	Санкт-Петербург, Всеволожский	Класс дома:	Комфорт
Площадь от:	37 кв.м	Паркинг:	Подземный, Придомовой
Комнат от:	0	Метро:	Дыбенко ул.
Материал стен:	Кирпич-Монолит		

Описание:

В рамках проекта комплексного освоения территории в Кудрово компания "Строительный трест" возводит **ЖК "Архитектор"**. Это один 27-этажный дом, который является завершающим этапом микрорайона "Капитал". На генплане здание обозначено как "лот 8".

Кирпично-монолитная башня станет архитектурной доминантой "Капитала". В монолитно-каркасном 27-этажном доме 869 квартир комфорт-класса. Студий нет. Половина планировок однокомнатные — 467 штук с минимальной площадью 37 квадратных метров. Остальная квартирография разделена между двух- и трехкомнатными — по 202 и 200 штук.

Жилье передается дольщикам с чистовой отделкой в классическом или скандинавском стиле. Варианты отличаются между собой только цветом, материалы используются одинаковые. Покупая квартиру с готовым ремонтом в "Архитекторе", дольщик получит:

- натяжные матовые потолки в комнатах;
- разводка коммуникаций под потолком и в стяжке пола;
- ламинат;
- обои под окраску;
- керамическая плитка в санузлах и коридоре;
- сантехника импортного производства;
- межкомнатные двери с фурнитурой;
- входная металлическая дверь с двумя замками;
- установлены розетки и выключатели.

Первый этаж дома отведен под коммерческие объекты — 3,8 тысяч квадратных метров. Под



зданием устроят паркинг на 274 машиноместа. Оставить автомобиль можно будет и на гостевой открытой стоянке. Во дворе предусмотрены игровые и спортивные площадки. В парадных — помещения для консьержей и колясочные зоны.

Инфраструктура:

Инфраструктура Кудрово на стадии развития. В 2016 году рядом с "Архитектором" открыли школу на 1600 учеников. В учреждении есть 25-метровый бассейн на 5 дорожек, футбольное поле и хоккейная коробка. На Ленинградской улице работает частный сад "Лимпик", на Березовой улице — муниципальное ДОУ. В районе возводятся новые образовательные объекты. Детский сад на 150 мест в составе лота 7-21 будет построен к концу 2019 года в ЖК "Капитал". К этому же времени еще один детсад откроют в соседнем комплексе. На соседнем участке находится гипермаркет "Лента". В шаговой доступности кабинет врача общей практики, фитнес-клуб с ледовой ареной. От ЖК до парка Оккервиль с рекой и благоустроенным пляжем идти 2 минуты. Новостройка находится вдали от станций метро. Ближайшая "Улица Дыбенко" в 2,5 км. Зато близко проходит КАД, расстояние от ближайшего лота № 3 составляет всего 300 метров. Выехать на кольцевую можно по через Мурманское шоссе или проспект Косыгина. Обе развязки на одинаковом расстоянии — 5 км.



Фото:

