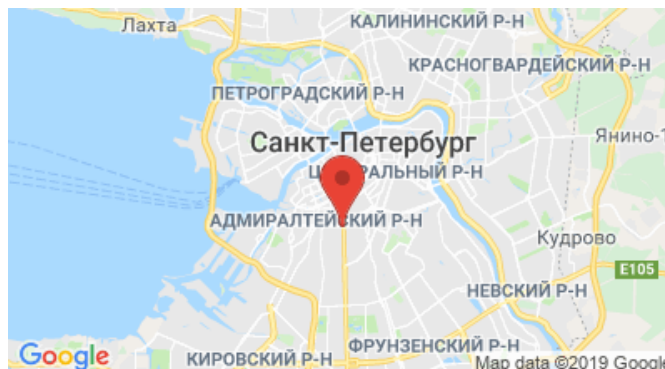




LEGENDA BUSINESS НА МОСКОВСКОМ 65



Цена от:	от 10 057 000 р.	Отделка:	Подчистовая
Расположение:	Санкт-Петербург, Адмиралтейский	Класс дома:	Бизнес
Площадь от:	40 кв.м	Паркинг:	Подземный
Комнат от:	1	Метро:	Фрунзенская
Материал стен:	Кирпич-Монолит		

Описание:

Компания LEGENDA Intelligent Development построит в Адмиралтейском районе жилой комплекс бизнес-класса. ЖК "Легенда на Московском, 65" появится на территории бывшего завода "Петмол". Участок ограничен набережной Обводного канала и Московским проспектом. Финансирует проект "Альфа-банк".

ЖК "LEGENDA на Московском" — первый комплекс линейки Business. В состав входит четыре корпуса, выполненных в неоклассическом стиле по проекту "Студии 44" Никиты Явейна. Высота домов переменная — до 8 этажей.

В новостройке 411 квартир. Предложены варианты от студий до четырехкомнатных. Есть двухуровневое жилье со вторым светом и помещения с выходом на террасу. Наличие отделки пока не афишируется.

Первый этаж отведен под коммерцию. Помимо бутиков и салонов красоты, в одном из корпусов откроется встроенный детский сад на 110 мест. На техническом этаже расположены 262 кладовые, под территорией — паркинг на 570 мест.

На закрытой территории проведут благоустройство. Между корпусами устроят променады.

Инфраструктура:

Жилой комплекс "Legenda на Московском, 65" расположен на бывшей промышленной территории. Зеленых зон поблизости нет. Ближайший сад Олимпия находится за Октябрьской набережной. Под окнами будет проходить Московский проспект. Инфраструктура в Адмиралтейском районе развита. В



шаговой доступности гимназия "Северная Венеция" и детский сад №145. У станции метро "Фрунзенская" работают супермаркеты "Семишагофф", "Реаль" и "Пятерочка". До торгового центра "Варшавский экспресс" 500 метров. Рядом с ТРК находится кукольный театр и Вознесенская церковь. На набережной Обводного канала работает спортивная школа "Дельфин" с бассейном. До центра города можно доехать по Московскому проспекту. Рядом выезд на набережную Обводного канала. В 3 км проходит Лиговский проспект. Пробки в часы пик в Адмиралтейском районе встречаются, поэтому альтернативой может стать метро. Станция "Фрунзенская" расположена в 50 метрах от новостройки. До Балтийского вокзала за 15 минут можно дойти пешком.



Фото:

