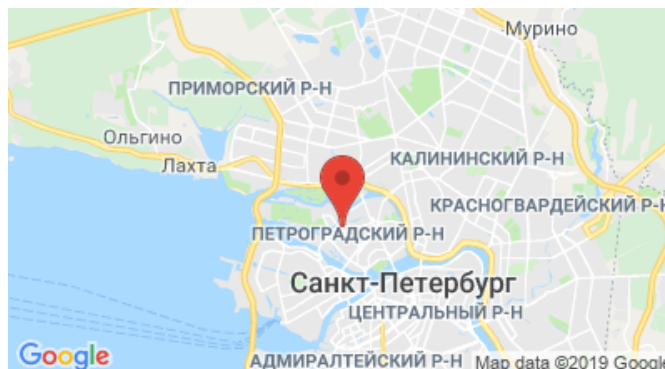




FUTURIST



Цена от:	от 11 739 080 р.	Отделка:	Без отделки
Расположение:	Санкт-Петербург, Петроградский	Класс дома:	Элит
Площадь от:	50 кв.м	Паркинг:	Подземный
Комнат от:	1	Метро:	Чкаловская
Материал стен:	Кирпич-Монолит		

Описание:

ЖК "Futurist" - проект компании RBI на Барочной улице в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Строительство ведется на территории Левашовского хлебозавода. Само здание хлебозавода, как памятник конструктивизма 30-х годов, будет сохранено. Здесь выпекали хлеб в годы блокады.

Жилой комплекс "Футурист" включает семь 3-9-этажных корпусов. Концепцию разработала мастерская Евгения Герасимова. Дома будут выполнены в том же стиле, что и хлебозавод - сочетание арт-деко, авангарда и конструктивизма.

В новостройке 199 квартир - по 2-4 на каждом этаже. Высота потолков - 3 метра. Минимальная площадь жилья 49 кв. м, самая большая - 193 кв. м. Часть планировок с террасами.

Первые этажи занимают коммерческие помещения. В каждой парадной есть колясочные и места для велосипедов. Для жителей предусмотрены два массажных кабинета, переговорная комната, йога-центр и клуб-гостиная. В вестибюлях со стороны Барочной и Большой Зелениной улицы устроят зоны ожидания и ресепшен.

Двор зонирован с помощью живой изгороди. На территории размещены:

- игровые площадки с оборудованием немецкой марки Richter Spielgeraete;
- спортивные площадки со столом для тенниса и доской для рисования;
- места отдыха с мощными дорожками и скамейками.

Часть деревьев вдоль Левашовского проспекта будет сохранена, вторым рядом высадят



уссурийские груши. Со стороны Большой Зелениной улицы разобьют сквер. Территорию закроют для посторонних, она будет охраняться круглые сутки. Оставить автомобиль можно в подземном паркинге на 264 машиноместа. В паркинге есть кладовые и места для мотоциклов.

Здание бывшего хлебокомбината компания RVI реставрирует. Дом станет новым арт-объектом, здесь откроются выставочные и лекционные площадки, разместится экспозиция, посвященная блокаде Ленинграда.

Инфраструктура:

Участок, на котором ведется строительство "Футуриста", ограничен улицами Барочная, Большая Зеленина и проспектом Левашовский. Рядом Петровский и Крестовский острова с парками. Но промышленные предприятия поблизости также имеются. Петроградский район - это историческая часть города, где сосредоточены достопримечательности. Социальная инфраструктура развита хорошо. В 200 метрах от новостройки детский сад №63, школа №25 и гимназия №56. В радиусе километра еще несколько образовательных учреждений. Около станции метро работает торговый центр "Чкаловский". ЖК "Futurist" находится в полукилометре от Песочной набережной и Лазаревского моста. За 5 минут можно доехать до Тучкова моста, за 10 минут — до Дворцового моста.



Фото:

