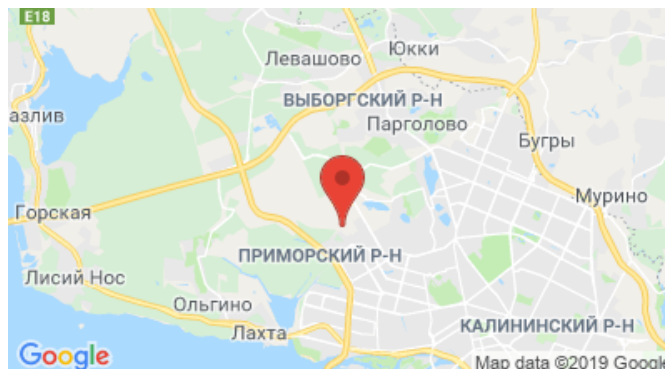




## ULTRA CITY



<b>Цена от:</b>	от 3 265 020 р.	<b>Отделка:</b>	С отделкой и без
<b>Расположение:</b>	Санкт-Петербург, Приморский	<b>Класс дома:</b>	Комфорт
<b>Площадь от:</b>	23 кв.м	<b>Паркинг:</b>	Подземный
<b>Комнат от:</b>	1	<b>Метро:</b>	Комендантский пр.
<b>Материал стен:</b>	Кирпич-Монолит		

### Описание:

"Ultra City" - масштабный проект от компании "Северный город", что реализуется на участке Пригородный, 4 в Приморском районе Санкт-Петербурга. Под застройку квартала отведена площадью 12 га. Комплексное освоение территории включает не только строительство новых домов, но также и объектов инфраструктуры, подъездных дорог и инженерных коммуникаций.

В состав проекта входит:

- двенадцать 18-25-этажных домов;
- два детских сада;
- школа;
- подземные паркинги.

Строительство жилого комплекса "Ультра Сити" ведется в три этапа.

### Первая очередь

Первый этап застройки включает два 19-этажных дугообразных корпуса, два 25-этажных дома-башни и детское дошкольное учреждение, рассчитанное на 80 мест. В зданиях запроектировано 1510 квартир:

- 137 студий;
- 935 однокомнатных;
- 313 двухкомнатных;
- 90 трехкомнатных;
- 35 четырехкомнатных.



Первые этажи заняты частично офисными помещениями, частично местами общего пользования. В подъездах будут работать по два пассажирских лифта. На подземном уровне застройщик обустроит автостоянки, рассчитанные на 160, 120, 278 и 291 машиномест. Предусмотрены также места для парковки мотоциклов в общем количестве 35 штук.

#### **Вторая очередь**

Четыре дома, автостоянки и детсад.

#### **Третья очередь**

Четыре дома, паркинг и общеобразовательная школа.

#### **Инфраструктура:**

---

В "Ultra City", помимо развития собственной инфраструктуры, проведут комплексное благоустройство. Будут отведены площадки для отдыха, игровые зоны, места для занятий спортом, выгула домашних животных и т.п. Территория детских садов обеспечивается собственными игровыми площадками с тентовыми навесами, спортивными и хозяйственными зонами. Для гостей предусмотрены открытые автостоянки. Комплекс расположен в активно развивающемся районе. В соседних кварталах возводятся школы, детсады и поликлиники, рядом будет даже кинотеатр под открытым небом и скалодром. Но все это пока в перспективе. Ближайшие функционирующие общеобразовательные и медучреждения находятся на значительном расстоянии - 20-25 минут пешком от "Ultra City". В 400 м есть церковь и несколько супермаркетов. Транспортная доступность хорошая за счет близкого прохождения Западного Скоростного Диаметра (будет организован съезд на ЗСД и Парашютную улицу). Территория комплекса разделена Комендантским проспектом на две части. Согласно градостроительному плану, на момент завершения всего проекта в 5 минутах от комплекса уже будет работать новая станция метро "Шуваловский проспект".



**Фото:**

