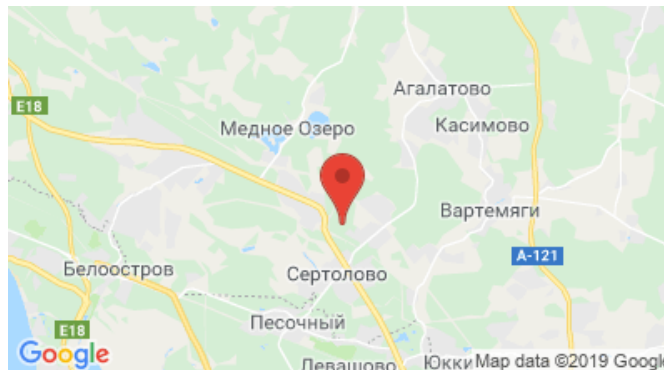




## НОВОЕ СЕРТОЛОВО



<b>Цена от:</b>	от 1 954 899 р.	<b>Материал стен:</b>	Кирпич-Монолит
<b>Расположение:</b>	Санкт-Петербург, Всеволожский	<b>Отделка:</b>	Чистовая
<b>Площадь от:</b>	24 кв.м	<b>Класс дома:</b>	Комфорт
<b>Комнат от:</b>	0	<b>Паркинг:</b>	Придомовой, Наземный многоуровневый

### Описание:

"Новое Сертолово" - новый микрорайон во Всеволожском районе Ленобласти. Площадь участка, отведенного под строительство, составляет 57,96 га. На нем застройщик "КВС" намерен реализовать более 249 тыс. кв.м. жилья и объекты социальной инфраструктуры:

- 2 детских сада на 220 мест каждый;
- школу на 825 учеников с отдельным стадионом;
- ФОК с бассейном;
- торгово-развлекательный центр.

Строительство комплекса ведется в 5 очередей, дома каждой из которых окрашены в разные цвета. Так, фасады зданий 1 очереди окрашены в светло- и темно-бежевые цвета. Проектировщиком квартала выступила "Архитектурная студия Цыцина".

Первая очередь строительства "Нового Сертолово" включает:

- 7 жилых корпусов на 735 квартир;
- детсад на 210 мест;
- паркинг на 469 м/м.

Во второй очереди 6 корпусов. В третью очередь вошли 13 корпусов, которые разделили на два пуска. Поскольку сдача их намечена на разные сроки.

Квартиры, от студий до трехкомнатных, предлагаются покупателю с полной чистовой отделкой по дизайнерскому проекту:

- стены оклеены обоями;
- на полу и стенах в санузлах керамическая плитка;



- в комнатах на полу ламинат;
- потолок окрашен вододисперсионной краской;
- проведено витражное остекление балконов;
- установлены металлопластиковые окна и балконные двери;
- монтированы входные металлические двери и межкомнатные шпонированные;
- установлены счетчики учета потребления воды.

Высота потолков – 2,7 м.

Кроме квартир, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения сферы торговли и соцуслуг – аптека, продовольственный магазин, помещения ТСЖ и пр. В местах общего пользования проводится качественный дизайнерский ремонт – стены и полы покрыты керамогранитом, монтированы подвесные потолочные системы типа "Армстронг". В каждой секции установят грузовые и пассажирские лифты.

## **Инфраструктура:**

---

Жилой комплекс "Новое Сертолово" зонирован "КВС" на несколько функциональных групп: - жилые, с локальными дворовыми пространствами; - рекреационные; - коммерческие. Здания строятся в форме полузамкнутых каре, что позволяет формировать уютные дворовые пространства. У подъездов будут расположены хозяйственные и зоны отдыха, отведены места для детских игровых и спортплощадок. Но центральным элементом всего комплекса станет парк со спортивными площадками, современными детскими городками, зонами отдыха со скамейками, пешеходными улицами, велодорожками и многим прочим. Коммерческая группа состоит из двух деловых зон. Первая будет размещена у главного въезда со стороны Выборгского шоссе. В ее состав входят: - торговый центр с кинотеатром; - 4-этажный паркинг с автомойкой; - гостевой паркинг; - газовая котельная. Вторая деловая зона находится на юго-востоке комплекса: - торгово-бытовой центр с ФОК с бассейном; - 4-этажный паркинг; - гостевой паркинг; - газовая котельная. В 3 км от поселка Сертолово-2 находится город Сертолово с хорошо развитой инфраструктурой. Здесь работают супермаркеты "Магнит", "Норманн", "Народная 7Я", больница и поликлиника, ДЮСШ, конный клуб и пр. Добраться до Петербурга можно по Выборгскому шоссе. Расстояние до КАД – 9,7 км.



Фото:

