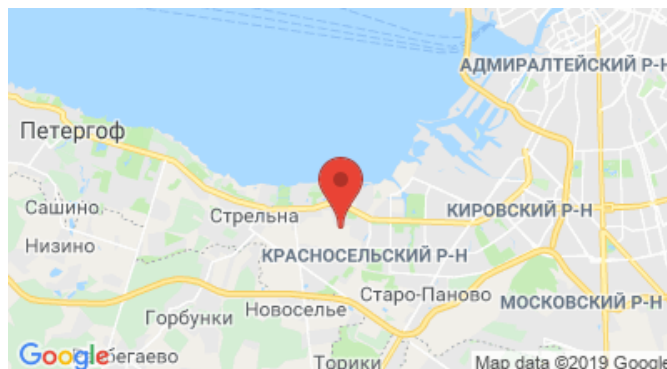




## СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД



<b>Цена от:</b>	от 2 150 023 р.	<b>Отделка:</b>	С отделкой
<b>Расположение:</b>	Санкт-Петербург, Красносельский	<b>Класс дома:</b>	Комфорт
<b>Площадь от:</b>	24 кв.м	<b>Паркинг:</b>	Подземный
<b>Комнат от:</b>	0	<b>Метро:</b>	Проспект Ветеранов
<b>Материал стен:</b>	Кирпич-Монолит		

### Описание:

**ЖК "Солнечный город"** - это масштабная квартальная застройка, что реализуется ИСК "Setl City" в Красносельском районе СПб. Под строительство комплекса отведен участок площадью 185 га. Здесь будет возведено более 1,3 миллионов кв.м жилья, а также объекты торгово-социальной инфраструктуры. Всего предусмотрено 10 очередей.

В состав жилого комплекса входит несколько кварталов с домами средней этажности от пяти до двенадцати уровней. В рамках первой очереди на участке площадью 3,9 га построят два 12-этажных корпуса. Покупателям предложены различные варианты квартир - студии, однокомнатные, квартиры по типу евро-планировок, двух- и трехкомнатные. В общей сложности 2372 жилые ячейки с застекленными балконами или лоджиями.

На первом уровне будут размещены и квартиры, и вспомогательные помещения - кладовые, комнаты ТСЖ, посты охраны, колясочные, диспетчерские и прочие. Секции зданий оборудованы мусоропроводами и лифтами. Под каждым домом предусмотрены встроено-пристроенные автостоянки с полумеханизированным типом парковки, в т.ч. на 279 и 247 машиномест в корпусах 2 и 3.

### Инфраструктура:

На эксплуатируемой кровле автостоянок будут организованы зоны отдыха и детские игровые площадки. В кварталах, кроме домов, расположатся также объекты социальной инфраструктуры: - 13 детских садов; - 5 общеобразовательных школ; - детская школа искусств; - 2 поликлиники; - 2 спорткомплекса с бассейнами; - торговые галереи. Одним из ярких элементов жилого комплекса "Солнечный город", станет центральный пешеходный бульвар. Длинная извилистая улица соединит между собой разные



---

части микрорайона. Жилые кварталы расположены в микрорайоне Ново-Сергиево недалеко от Финского залива. Инфраструктура Красносельского района пока развита слабо. Ближайшие школы и детсады на расстоянии более чем 1 км. Рядом находится гипермаркет "Лента". Транспортная доступность района обеспечивается Петергофским шоссе. В 4,5 км находится выезд на КАД, в 15 км – на ЗСД. За 10 минут можно дойти до ж/д станции "Сергиево". 20 минут на автомобиле потребуется для того, чтобы доехать до аэропорта "Пулково".



**Фото:**

