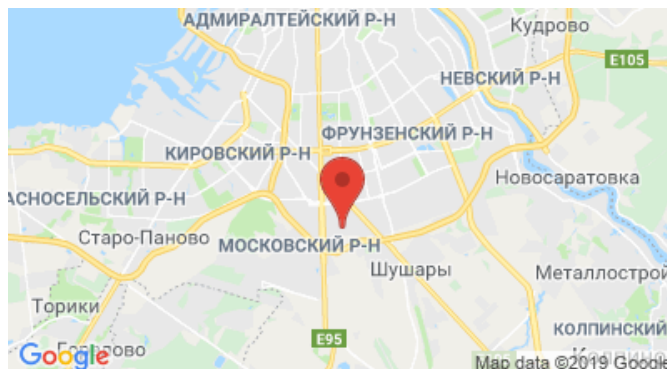




## ДВЕ СТОЛИЦЫ



<b>Цена от:</b>	от 2 576 760 р.	<b>Отделка:</b>	Без отделки
<b>Расположение:</b>	Санкт-Петербург, Московский	<b>Класс дома:</b>	Комфорт
<b>Площадь от:</b>	22 кв.м	<b>Паркинг:</b>	Подземный
<b>Комнат от:</b>	1	<b>Метро:</b>	Звездная, Московская
<b>Материал стен:</b>	Кирпич-Монолит		

### Описание:

Компания "ИнтерГрупп" построит в Санкт-Петербурге жилой комплекс "**Две столицы**". Это первый проект застройщика в городе, но фирма хорошо известна на столичном рынке. Новостройка комфорт-класса появится в Московском районе на участке площадью 5,3 га, недалеко от пересечения улицы Ленсовета с Московским шоссе. К реализации проекта компания приступила в июне 2016 года.

Квартал состоит из четырех 17-этажных каркасно-монолитных домов. Покупателям предложены квартиры от одно- до трехкомнатных с классической и европланировкой. Площадь жилья начинается от 22,9 кв. м и увеличивается до 122,04 кв. м. Застройщик выполнит отделку в местах общего пользования. В квартирах владельцам придется делать ремонт самостоятельно. Будут лишь установлены счетчики учета потребления воды, тепла и электроэнергии; выполнена цементно-песчанная стяжка пола, в санузлах — с гидроизоляцией. В секциях установят по два лифта грузоподъемностью 450 и 1000 кг. На первом этаже размещена коммерческая площадь.

Из объектов социальной инфраструктуры в "Двух столицах" "ИнтерГрупп" построит:

- поликлинику;
- 3 детских сада, способных принять 660 малышей;
- 2 школы на 825 учеников в каждой;
- торгово-выставочный комплекс;
- бизнес-центр;
- гостиницу.



Придомовой участок благоустроят. Двор освободят от машин и разместят здесь площадки для отдыха, детские игровые, спортивные зоны. Для автомобилей в подземной части запроектирован паркинг, в том числе под вторым корпусом на 300 машиномест. Дополнительно на территории организуют открытые автостоянки на 98 мест.

## **Инфраструктура:**

---

ЖК "Две столицы" возводится в 10 минутах от станции метро "Звездная". Поблизости работает торгово-развлекательный центр "Континент", частная школа "Студум", две поликлиники. Зеленых зон в пешей доступности две - Пулковский парк и сад Дубовая Роща. Но экологическую ситуацию в районе благоприятной назвать нельзя. В 100 м от новостройки проходит загруженное Московское шоссе, чуть далее — Дунайский проспект. За счет развитой сети дорог, транспортная доступность хорошая. В центр города отсюда можно доехать за 45 минут. В двух минутах пешком остановка автобусов и трамваев. Выезд на КАД по Московскому шоссе находится в 3 км. В 10 км можно выехать на ЗСД. Чтобы доехать до аэропорта "Пулково" потребуется полчаса маршрутным такси.



**Фото:**

